

Comune di Vezza d'Alba (Cuneo)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 21/12/2016: "Sdemanializzazione del tratto posto nei pressi dei fabbricati individuati in mappa al foglio 11 mappale 3 e 923, strada Comunale Sant'Anna Loc. Val Rubiagno".**

IL CONSIGLIO COMUNALE

.....omissis.....

DELIBERA

**1.** Per le motivazioni indicate in premessa **,di Sdemanializzazione ( o Declassificare ) e di acquisire al patrimonio disponibile dell'Ente**, il tratto della Strada comunale denominata S. Anna, in Loc. Val Rubiagno in prossimità dei fabbricati individuato in mappa al Foglio 11 mappali 3 – 923, e frazionato in due parti come di seguito indicato :

**- Foglio 11 mappale 924 di mq 93,**

**- Foglio 11 mappale 925 di mq 94;**

e quindi per una superficie totale di 187 mq,il tutto come indicato nel tipo di frazionamento depositato in Comune dal Geom. Andrea Careglio in data 15.12.2016 Prot. 5132 ;

**2. Di Procedere alla pubblicazione all'albo web del Comune** la presente deliberazione ai sensi dell'art. 3 L.R. 86/96; per quindici giorni consecutivi. Nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione avverso la presente deliberazione. Sull'opposizione decide in via definitiva l'organo deliberante. Il provvedimento di declassificazione divenuto definitivo sarà trasmesso alla Regione, che provvede alla pubblicazione dello stesso nel Bollettino Ufficiale della Regione ed avrà effetto o efficacia dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione;

**3. Di Procedere ad avvenuta efficacia della declassificazione del suddetto reliquato stradale** con la sua successiva alienazione tramite trattativa diretta, ai sensi del suddetto “regolamento comunale per l'alienazione dei reliquati stradali”

**4. Di Alienare** porzione del suddetto reliquato, e precisamente(come risulta dal frazionamento redatto dal geom. Andrea Careglio) la parte individuata al **Foglio 11 mappale 925 di mq. 94**, alla Sig.ra Alvaro Maria che ha presentato istanza in data 28/05/2016 Prot. 2307 ed ha i requisiti richiesti dall'art.6 del regolamento per la cessione( in quanto anche proprietario frontista dei fondi confinanti con il reliquato stradale stesso);dietro pagamento del prezzo che sarà indicato nella relazione di stima del geom Bergesio Marco, da redigersi nelle more dell'efficacia della declassificazione del reliquato stradale sopra individuato e delle spese per il frazionamento;

**5.** Di dare atto che l'atto di rogito sarà stipulato da notaio di fiducia del privato richiedente sopra individuato e saranno a carico dello stesso le relative spese e tasse di cessione ;

**6.** Di dare atto che le cessioni saranno effettuate con tutti i relativi diritti, le ragioni ed azioni, servitù passive ed attive e passaggi soliti fin qui praticati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, pertinenze, dipendenze ed accessori, garanzie di legge e di evizione, liberi da pesi, vincoli ed ipoteche.

**7.** Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico –Edilizia Pubblica e Patrimonio- l'adozione di tutti gli atti derivanti e conseguenti al presente provvedimento;

8. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico –Edilizia Pubblica e Patrimonio- ed il Notaio ad apportare modificazioni per una migliore stesura dell'atto stesso.

....omissis....

Il Responsabile del Servizio Patrimonio  
Carla Bonino